

Avv. Sebastiano Pes
Via Magellano, 2 07026 OLBIA
Tel. e fax 0789-204003
P.IVA 01996480909
c.f. PSE SST 72D07 I452T

TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA

DOMANDA DI RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'

(Legge 10.05.1976 n°346)

CARTA Antonello (c.f. CRT NNL 57R11 L093H), nato a Tempio Pausania l'11.10.1947, residente in Golfo Aranci, Via L. Ariosto n°8, elettivamente domiciliato in Olbia, Via F. Magellano n°2, presso lo Studio dell'Avv. Sebastiano Pes, che lo rappresenta e lo difende in forza di delega in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste dalla legge alla posta elettronica certificata avvocato.pes@pec.giuffre.it ,

premesse

1) Che il ricorrente è nel possesso pubblico, esclusivo, pacifico, libero e continuato da oltre venti anni del terreno sito nell'agro del Comune di Golfo Aranci, in Via L. Ariosto, contraddistinto in Catasto Terreni al f. 10, mapp. 547, di are 0.01.00. cat. Incolt. Produtt. , RD € 0,01, R.A. 0,01 (doc. prod.1-2-3-4).

2) Che, presso la Conservatoria dei RR. II. di Sassari l'unica trascrizione relativa al bene de quo a partire dal 1978 risulta essere quella a favore del Sig. Antonio Tamponi, fu Giovanni Battista, così come stessa cosa dicasi per il catasto terreni (doc. prod. n°5),
tutto ciò premesso,

chiede,

che la S.V., ai sensi e per gli effetti della citata legge 10 Maggio 1976 n°346, voglia riconoscere l'istante CARTA Antonello, con decreto ed in caso di opposizione, con Sentenza, unico ed esclusivo proprietario dell'immobile ivi descritto in premessa.



Si allegano i seguenti documenti:

- 1) n°2 dichiarazioni di atto notorio.
- 2) Certificato storico catastale
- 3) Visura catastale immobile foglio 10, mappale 547.
- 4) Estratto di Mappale del terreno
- 5) Certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tempio Pausania,
attestante l'assenza di trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli.

Inoltre si fa espressa riserva di produrre ogni ulteriore documentazione che si rendesse successivamente necessaria o venisse comunque richiesta anche ad integrazione di quella prodotta.

Con vittoria di spese in caso di opposizione.

Ai sensi e per gli effetti di legge si dichiara che il valore del ricorso è pari a € 1.000,00.

Olbia-Tempio Pausania 20.03.2026

Avv. Sebastiano Pes

TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA

-Il Giudice monocratico

-letto il ricorso che precede,

-visto l'art. 3 della 10.05.1976 n°346

DISPONE

Che l'istanza del ricorrente venga resa nota mediante affissione per giorni 90 (novanta) all'albo Pretorio del Comune di Golfo Aranci ed in quello del Tribunale di Tempio Pausania, a cura e spese di parte, nei termini di legge.



Avv. Sebastiano Pes
Via Magellano, 2 07026 OLBIA
Tel. e fax 0789-204003
P.IVA 01996480909
c.f. PSE SST 72D07 I452T

DISPONE

altresì, che la presente istanza venga pubblicata per estratto e per una sola volta, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nei termini ed a cura e spese di parte.

AVVERTE

infine, che contro la suesposta richiesta di riconoscimento di proprietà è ammessa opposizione, nanti il Tribunale di Tempio Pausania da parte di chiunque possa avervi interesse, entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza dei termini di affissione.

Tempio Pausania, lì



N.425/2026 R.G.



Tribunale Ordinario di Tempio Pausania

Il Giudice dott.ssa Daniela Schintu, letto il ricorso che precede,

visti gli atti,

visto l'art. 1159 bis del c.c. e l'art. 3 L. 10 maggio 1976 n° 346

DISPONE

Che il ricorso che precede ed il presente decreto vengano affissi per la durata di giorni 90 (novanta) nell'Albo Pretorio del Tribunale di Tempio P. e del Comune di Golfo Aranci

DISPONE

che il ricorso che precede venga notificato ai soggetti che figurano come titolari di diritti reali sull'immobile (purchè identificati mediante codice fiscale) e a coloro che abbiano trascritto contro l'istante o suoi danti causa, nei venti anni antecedenti, domande giudiziali non perenti.

DISPONE

altresì che la presente istanza venga pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna a cura e spese degli istanti

AVVERTE

gli interessati che contro la suesposta richiesta di riconoscimento di proprietà è ammessa opposizione, innanzi a questo Tribunale, nel termine di giorni 90 (novanta) dalla scadenza dei termini di affissione.

Deciso in Tempio Pausania, in data 14.09.2026

Il Giudice

Dott.ssa Daniela Schintu

